

能資源管理策略及節能減碳未來量化管理

管理策略	執行目標	具體作為與成效
節能減碳	注重通風與採光，減少照明與空調能源損耗	1. 透過建築設計配置，採深凹窗或遮板減少陽光直射，或者採用特殊的玻璃阻絕陽光紫外線的熱傳導或熱輻射，藉以減少建築外殼造成的耗能。 2. 建築物配置上以加大棟距與錯棟配置為前提，無暗房設計，包括梯廳及樓梯間，兼顧每一個空間的採光或對鄰房的光害。 3. 考量建築物的坐向與開窗，增加各空間的開窗通風面積。 4. 地下室開設天井，增加地下停車場的採光與通風換氣，並減少耗能。
溫室氣體(二氧化碳)減量	執行溫室氣體(二氧化碳)盤查與揭露，包括直接與間接(如外購電力、熱、或蒸氣)	1. 在中庭景觀加種比法令要求更多的綠化喬灌木、建構景觀陽台、垂直綠化或景觀水池，強化小區的溫溼度調節，可協助提供氧氣及降低二氧化碳。 2. 維護空氣品質，除通風考量原則外，並利用設備進行改善，例如二氧化碳、PM2.5 偵測器或瓦斯偵測器…等。避免廢氣於屋頂排法效果不佳時，可改由當層排氣，縮短換氣的路徑。 3. 除傳統的空气清淨機外，導入防霾紗窗，將 PM2.5 阻絕於室外，增加室內空氣清淨度。 4. 2016 年起總部大樓實施將未使用契約容量回售予台電，另積極研擬節能方案，空調出風溫度隨室外溫度變頻調整，並引外氣調節，減少用電度數。 5. 以 2017 年為基準年，2020 年單位樓地板面積之電力使用強度已減少 19%、2020 年單位樓地板面積之溫室氣體排放強度已減少 28%。
節約水資源	1. 設計雨、汙水分流 2. 設置汙水處理設施 3. 回收處理水再利用	1. 給水系統兼具環保、節水、好維修及不停水設計。 2. 公司個案普遍都裝設淨水器，以確保住戶用水品質。除了一般常見的廚下型之外，甚至有全戶型或全社區型。 3. 採用不生鏽與保溫管材，配管以明管設計，以利維修，水箱設計加大與子母水箱，讓社區儲備用水。 4. 導入省水設備、雨水回收系統與空調冷凝水回收設備，利用頂樓集水槽及中庭陰井回收雨水至地下儲存槽，供應植栽灌溉，降低自來水使用量、汙廢水處理費。
廢棄物管理	1. 使用再生建材 2. 降低營建汙染	1. 營建廢棄物皆依循行政院環保署「營建廢棄物管理策略」處理，工地進行減量、分類及回收作業。 2. 推動垃圾減量，並確實垃圾分類回收。